

AUTO KUĆA VOŽDOVAC АД у стечају

Јужни булевар 1, Београд

МБ: 07025190; ПИБ: 100001564

Телефон: 011/2436-674

Дана: 12.12.2018.године

Број: 196

9.Ст.139/2016

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Стечајни судија Мила Ђорђевић

П Р И М Љ Е Н О	
у _____ прим. _____ прил.	
12. 12. 2018	
Р _____ од _____	
У ПРИВРЕДНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ	
	19

Предмет: Преглед активности и затечених проблема до 12.12.2018.године

У више наврата до сада, поднетим обавештењима о току примопредаје стечајног дужника од претходног стечајног управника, појединачно сам Вас информисао о току преузимања, извршеним радњама и проблемима. Овим путем Вам достављам укупан преглед и попис свих досадашњих активности и и опис затечених проблема.

Први пут смо се са колегиницом састали ради пружања 14.11.2018 године, 20 дана након доношења решења, када смо преузели део документације и печат стечајног дужника, почели детаљан попис документације, опреме, залиха, обавеза и потраживања и основних средстава.

Нисмо добили документацију у електронској форми од колегинице нити од књиговодствене агенције. Према речима колегинице документација није скенирана па је није могуће предати у електронској форми. Накнадним увидом у пословну документацију пронашли смо плаћен рачун за сервисирање скенера који је плаћен из стечајне масе на износ од 25.000,00 а да у попису основних средстава немамо ту опрему. На мој упит о чему се ради, добио сам одговор да је то скенер неке друге фирме који је коришћен за потребе стечајног дужника. Образложила је то чињеницом да је наш скенер спор те је бесплатно користила туђи апарат ради обимног скенирања документације и да им је коришћење надокнадила плаћањем сервисирања. Ако је скенирање било обимно због чега нам документација није дата у тој форми. Интересантно је да је цена новог скенера мања од ових трошкова сервисирања. Према одредбама националног стандарда о начину евиденције и чувања документације стечајни управник је у обавези да скенира и на алтернативној локацији чува скениране податке и осталу евиденцију.

Од дотадашње књиговодствене агенције нисмо успели да пренесемо евиденцију имејлом или флешом јер јој је колегиница усмено пред нама то забранила. Ангажовали смо другу књиговодствену агенцију по цени нижој за 15.000,00 динара, уз обавезу да у почетна стања унесе све књиговодствене промене и податке у одштампаном облику преузетом од претходника.

Од отварања стечаја није вршено сервисирање ПП уређаја и апарата. Премија осигурања плаћена је према рачуну о осигурању само за ризик од пожара мада су у полиси назначене 4 врсте ризика. Проблем је у чињеници да је имовина осигурана од пожара а да нису сервисирани ПП апарати и хидранти.

Имали смо среће да није било штетних догађаја јер по основу осигурања од пожара небисмо могли да наплатмо одштету јер нису сервисирани апарати а од осталих ризика

такође небисмо могли наплатити одштету јер није ангажовано адекватно обезбеђење. Ангажована фирма за обезбеђење и радници ФТО нису имали лиценце за ФТ обезбеђење. Ради спречавања штета ангажовали смо овашћену фирму за обезбеђење и то по цени нижој за 200.000,00 динара и ангажовали фирму за сервисирање ПП апарата.

У нашем објекту у насељу Војвода Степа, улица булевар Пека Дапчевића 53, затекли смо дивље уселене роме који су се, према организованом животу у објекту вероватно ту одомаћили више од годину дана, са свим отпадом којим тргују и уз крађу струје.

У току ове године 26.07.2018 извршена је продаја залиха аутоделова у ликвидационој вредности од 6.320.762,69 динара по продајној цени од 2.850.000,00 динара без ПДВ-а и то мимо редовне продајне процедуре, као "кварљиве робе". Извештај о извршеној продаји није достављен Суду а Одбору поверилаца достављен је након три месеца од извршене продаје. Посебно забрињава чињеница да Одбор поверилаца два месеца није реаговао на обавештење о овако спроведеној продаји оригиналних и нових аутоделова као да се ради о храни са кратким роком употребе.

Упорђењем књиговодственог стања са стањем на попису, на дан примопредаје утврђен је мањак залиха аутоделова у вредности од 68.355.370,02 динара. Залихе које недостају налазиле су се у истом магацину из којег су напред наведени делови продати као кварљива роба. Из обавештења купца о прихваћеним условима продаје стичу се основи сумње да су могуће преузели сву (недостајућу) залиху а не само ону која је званично регистрована као продата.

У изјашњењу на разлучна потраживања ЈУБМЕС банке а.д. нетачно је у испитној листи унет податак о основама потраживања, наводећи уговор о закупу из периода стечаја као основ обезбеђеног потраживања из периода пре стечаја, наведеног у пријави потраживања.

Већем броју физичких лица призната су безусловна разлучна потраживања по основу уписаних забележби решења о извршењу као и непостојећа хипотека на објекту бр.7-Зграда пословних услуга-део-Салон (објекат изграђен без одобрења за градњу) на КП 7671/1, ЛН 3968 КО Вождовац.

На електронску адресу АПР-а поднели смо дана 11.12.2018.године завршни рачун који је требао да се подније предат на време, непосредно након правоснажности решења о банкротству.

Кључеви од свих просторија које нису издате у закуп, магацина, складишта и канцеларија држани су необезбеђени, на огласној табли до које је приступ имало свако лице које је улазило у седиште стечајног дужника. Није ни чудо што недостају залихе аутоделова у оволикој вредности. Попис и упоређење стварног и књиговодственог стања остале опреме још увек нисмо стигли да довршимо те не знамо дали у тим средствима постоје мањкови.

Архива стечајног дужника из периода пре отварања стечаја није пописана у стечају те нисмо сигурни у податке унете у почетни биланс и ЕФИ

Да би смо колегијално у почетку одрадили све послове који су нам у надлежности, више пута сам покушавао да заједно и коректно проверимо сваки евентуални проблем али је мој предлог писаним путем одбијен.

Прилози: Записник о уништењу печата и пописне листе на дана 14.11.2018.године;

Фактура и налог за плаћање сервисирања;

Уговор о обезбеђењу АБЕР;

Уговор о обезбеђењу са новоангажованом фирмом "ПЕРФЕКТ КОМПАНИ";

Понуде за сервисирање ПП опреме, предлог Суду за ангажовање и сагласност стечајног судије за ангажовање фирме "ЈАКОТЕХНА";

Поднесак ЕПС-ЕДБ-у у смислу обавештења о крађи струје у улици Булевар Пека Дапчевића 53 од стране НН лица;

Предлог стечајног управника стечајном судији за давање сагласности на продају кврљиве робе од 29.06.2018 године;

Уговор о продаји кврљиве робе (ауто делова) од 26.07.2018 године и обавештење Одбору од 22.10.2018.године;

Службена белешка од 11.12.2018 године;

Записник пописне комисије о мањку ауто делова;

Извод из коначне листе за повериоце којима је без основа безусловно признато разлучно право и

Извод из ЛН са објектима на којима је разлучно право признато.



СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК
Београд
Ђорђе Зећковић дипл.еци