

На основу Решења Привредног суда у Ужицу 3.Ст.бр.1/2016 од 07.11.2017. године о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника, а у складу са чланом 131., 132., и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009, 99/2011- др. закон, 71/2012- одлука УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник, Агенција за лиценцирање стечајних управника:

**СТЕЧАЈНА МАСА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БУДИМКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ ВОЋА И ПОВРЋА И МЕСА И СПОЉНОТРГОВИНСКО
ПОСЛОВАЊЕ У СТЕЧАЈУ, ПОЖЕГА
ОГЛАШАВА
Прву продају имовине
јавним надметањем**

Имовинска целина	Предмет продаје (број и назив имовинске целине)	Почетна цена у (дин.)	Депозит у (дин.)
1.	<u>Имовинска целина 1 коју чини:</u> <u>- пословни простор – три просторије за које није утврђена делатност</u>, површине 17 m², уписан у листу непокретности 7976 КО Нови Сад као број посебног дела 3, у приземљу зграде бр. 1 у ул. Данила Киша бр. 17, на катастарској парцели бр. 1031/1 КО Нови Сад II, са правним статусом објекта који има употребну дозволу, у приватној својини „Будимка“ а.д. Пожега, са обимом удела 1/1 <u>- пословни простор – четири просторије за које није утврђена делатност</u>, површине 40 m², уписан у листу непокретности 7976 КО Нови Сад као број посебног дела 4, у приземљу зграде бр. 1 у ул. Данила Киша бр. 17, на катастарској парцели бр. 1031/1 КО Нови Сад II, са правним статусом објекта који има употребну дозволу, у приватној својини „Будимка“ а.д. Пожега, са обимом удела 1/1	5.740.002,00	2.296.001,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након преузимања предрачуна, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара + ПДВ**. Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је најкасније **29.09.2020. године**.
- уплате депозит у износу од **2.296.001,00 динара** за учешће у продаји на текући рачун стечајне масе стечајног дужника број **325-9500700046998-45** који се води код **„Војвођанске банке“ АД Нови Сад**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је најкасније 29.09.2020. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично /директно стечајном управнику – Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр. 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **29.09.2020. године** до 14 часова по београдском времену (GMT+2). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **07.12.2020. године**. У обзир ће се узимати само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације

Имовина се купује у виђеном стању. Након откупа продајне документације иста се може разгледати сваког радног дана у периоду од 08:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 (седам) дана пре дана одржавања заказане продаје, уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Након уплате депозита а најкасније до **02.10.2020. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 06.10.2020. године у 12.00 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат сала 301 - „Симпо сала“. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10.00 до 11.45 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајне масе стечајног дужника **у року од два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања. Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми се приступа под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајне масе стечајног дужника. Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **у року од 8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајне масе стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У том случају купопродајни уговор потписује се у року од 5 радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: **Повереник Ђорђе Зечевић**, контакт телефон: 063/240-473